

# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

**ЗАПОВЕД**  
№ *РД-15-893*  
гр. Сливен *30.06* 2016 год.

С писмо изх. №4704-1204 от 10.05.2016 год. Община Сливен е уведомила по реда на чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, че е открито административно производство по издаване на административен акт за изземване от „ИСКРА-ММ 2011“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, кв. „Дружба“ бл. 31, вх. В, ап. 6, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК:200743162, представлявано от управителя Агоп Кеворк Хачадурян, с ЕГН:5202285948, на нежилищен общински имот, частна общинска собственост, находящ се в гр. Сливен, бул. „Георги Данчев“ (до стадиона), представляващ **павилион с ид.№67338.557.147.1 с площ 55 кв.м.** Обектът е заведен в активите на община Сливен, разположен е в поземлен имот №67338.557.147 актуван с АОС №3274/13.03.2015 г.

Уведомлението е получено лично от г-н Агоп Хачадурян - управител на „ИСКРА-ММ 2011“ ЕООД на 14.05.2016 год. с разписка за получаване.

След извършена служебна проверка на относимите към случая документи и досието на имота, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на държания имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 65, ал. 1, предложение второ от Закона за общинската собственост, чл. 95, ал. 1, предложение второ от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество

## **ИЗЕМВАМ**

от „ИСКРА-ММ 2011“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, кв. „Дружба“ бл. 31, вх. В, ап. 6, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК:200743162, представлявано от управителя Агоп Кеворк Хачадурян, с ЕГН:5202285948,

нежилищен общински имот, частна общинска собственост, находящ се в с. гр. Сливен, бул. „Георги Данчев“ (до стадиона), представляващ **павилион с ид.№67338.557.147.1 с площ 55 кв.м.**, разположен в поземлен имот №67338.557.147 актуван с АОС №3274/13.03.2015 г. с предоставени права за управление върху имота на Кмета на Община Сливен, поради това, че същият го държи без правно основание.

### **Мотиви:**

На 01.11.2011 год. е сключен договор за наем между Община Сливен и „Искра-ММ 2011“ ЕООД за временно ползване под наем на нежилищен общински имот, частна общинска собственост, представляващ павилион с ид.№67338.557.147.1 на бул. „Георги Данчев“ (до стадиона), гр. Сливен с площ 55 кв.м. Съгласно чл. 2 от договора, срокът му е бил до 28.04.2013 год.

На 03.04.2013 год. на основание решение №643/27.02.2013 год. на Общински съвет Сливен между страните е подписан анекс, като срокът на договора за наем от 01.11.2011 год. е продължен до 28.04.2016 год.

С писмо изх. №4704-1204/10.05.2016 год. на Кмета на Община Сливен наемателят е уведомен, че на 28.04.2016 год. е изтекъл договорения срок за временно ползване на описания по-горе общински имот. В писмото е указано, че на основание чл. 5, ал. 2 от договора, същия се счита за прекратен с изтичане на договорения му срок. В 7-дневен срок, считано от датата на получаване на това писмо, наемателят е следвало да освободи общинския имот и го предаде с приемо – предавателен протокол на длъжностните лица от отдел „Общинска собственост“ при Община Сливен. Посочено е също, че на основание чл. 10 от договора за

наем, считано от 29.04.2016 год. до окончателното освобождаване на общинския имот наемателят дължи обезщетение за всеки ден, през който го ползва без правно основание.

В определения 7-дневен срок, изтекъл на 21.05.2016 год., наемателят не е освободил общинския имот, видно от констативен протокол от 25.05.2016 год.

Към настоящия момент договорът за наем сключен на 01.11.2011 год. между Община Сливен и „Искра-ММ 2011“ ЕООД се счита за прекратен, а общинския имот, представляващ павилион с ид.№67338.557.147.1 на бул. „Георги Данчев“ (до стадиона), гр. Сливен с площ 55 кв.м, не е освободен, и продължава да се държи от „Искра-ММ 2011“ ЕООД без правно основание.

Въз основа на фактическата обстановка се налагат следните правни изводи:

Материално правната разпоредба на чл. 65 от ЗОС урежда предпоставките за издаване на заповед за изземване на имот, частна общинска собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени – имотът да е общинска собственост, да се владее или държи без основание, да се ползва не по предназначение или нуждата от него е отпаднала. В настоящия случай първата предпоставка е налице – обектът е заведен в активите на Община Сливен, поземления имот, в който е разположен е актуван с АОС №3274/13.03.2015 г. с предоставени права за управление върху имота на Кмета на Община Сливен.

По отношение на втората предпоставка, уредена в чл. 65 от ЗОС – общинският имот да се владее или държи без основание – наемното правоотношение възникнало от договор от 01.11.2011 г. е прекратено считано от 29.04.2016 г. От тази дата „Искра ММ - 2011“ ЕООД няма право да държи имота, за което е уведомен с писмо изх.№4704-1204/10.05.2016 г. на Кмета на Община Сливен.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки, намирам, че към настоящия момент е налице хипотезата на чл. 65, ал. 1, предложение второ от ЗОС - държане на имот, частна общинска собственост без правно основание от писмо изх.№4704-1204/10.05.2016 г. на Кмета на Община Сливен, поради което и на основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

Срок за доброволно освобождаване на имота **14 (четирнадесет) дни** от получаване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемо-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс

#### **НАСРОЧВАМ:**

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в **10,00 часа на 7 (седми) работен ден** след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД на МВР Сливен.

#### **НАЗНАЧАВАМ:**

Комисия за принудително изземване на имота в състав:  
Председател: Валя Радева – Секретар на Община Сливен,  
членове:

1. инж. Камелия Симеонова – Началник-отдел ОС,
2. Любомир Стамов – Гл. експерт в отдел ПНО,
3. Айше Миланова – Мл. експерт в дейност ДДИ,

В денят определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе имота със съдействието на РУП – Сливен, като заключи с ключ входната врата и я запечата с печат на Община Сливен, и състави протокол опис на наличното в помещенията имущество, който да бъде подписан от комисията и представителите на полицията.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на „Искра-ММ 2011“ ЕООД с адрес: гр. Сливен 8800, кв. „Дружба“ бл. 31 вх. В, ап. 6, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП – Сливен, за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

Екземпляр от Заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Сливен и се публикува в интернет страницата на Община Сливен.

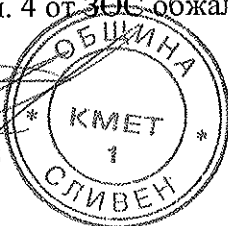
Изпълнението на заповедта и контрола по изпълнението ѝ възлагам на Председателя на комисията.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Сливен пред Административен съд – Сливен.

Съгласно чл. 65, ал. 4 от ЗОС обжалването не спира изпълнението ѝ.

КМЕТ:

СТЕФАН РАДЕВ



АМ