



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-15-894

гр.Сливен...30.06...2016 г.

С настанителна заповед № 64/04.08.1977 г., на основание чл.7 и чл. 13, ал.2 от Закона за наемите и чл.9 и чл.17 от Правилника за прилагането му на **СТОЯН ИВАНОВ ВИЧЕВ** и членовете на семейството му е предоставено за ползване под наем общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Сливен, кв."К.Фичето" бл.8, ап.37. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 2521/28.01.2009 г., представляващ апартамент с площ 69,61 кв.м., ведно с прилежащо складово помещение с полезна площ 3,0 кв.м. и 1,77 % идеална част от сградата и право на строеж.

След смъртта на **СТОЯН ИВАНОВ ВИЧЕВ**, удостоверена с акт № 78/14.01.2012 г. и на основание чл.19, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, в жилището остава да живее неговата съпруга **ГАНКА СТОЯНОВА ВИЧЕВА**, която заменя по право починалия титуляр.

След като се запознах с документите, съдържащи се в досието на имота по Акт за частна общинска собственост АОС № 2521/28.01.2009 г. намирам, че са налице законните изисквания за изземване по административен ред на общинския имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 65 от Закона за общинска собственост,

ИЗЕМВАМ:

от **ГАНКА СТОЯНОВА ВИЧЕВА** имот - частна общинска собственост представляващ апартамент с площ 69,61 кв.м., ведно с прилежащо складово помещение с полезна площ 3,0 кв.м. и 1,77 % идеална част от сградата и право на строеж на адрес: гр. Сливен, кв."К.Фичето" бл.8, ап.37, актуван за общински с АОС 2521/28.01.2009 г., с предоставени права за управление върху имота на Кмета на община Сливен, поради това, че същият го държи без правно основание.

МОТИВИ:

Със Заповед № РД-15-1240 от 04.07.2014 г. на основание чл.46, ал.2 във връзка с чл.46, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост и чл. 20, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища наемните правоотношения с Ганка Вичева са прекратени.

С молба с вх.№ 9400-18605 от 15.09.2014 г. **Ганка Вичева** моли да и бъде разрешено разсрочено плащане на държимите суми за наем. Молбата е уважена и на 01.10.2014 г. синът и **Иван Стоянов Вичев** е подписал Запис на заповед с Община Сливен за дължимата сума от 1923,66 лв. с падеж на плащане м. Август.2015 г.

След констатиране на неплатени наеми към Община Сливен отново е издадена Заповед № РД 15-271 от 26.02.2016 г. на основание чл.46, ал.2 във връзка с чл.46, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост и чл. 20, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища за прекратяване на наемните отношения с Ганка Вичева

В резултат на служебно извършена справка се установи, че **ГАНКА СТОЯНОВА ВИЧЕВА** има неплатени суми за наем за период от 43 /четиридесет и три/ месеца, който към 15.06.2016 г. възлиза на 2451,36 лв. главница и лихви за просрочие в размер на 207,76 лв. Също така за 2015 г. **ГАНКА СТОЯНОВА ВИЧЕВА** не е представила декларация, придружена с изискуемите документи съгласно чл. 19, ал.1 от НУРУЖНГННПОЖ и в този смисъл същата обитава общинския имот без да отговаря на условията за настаняване.

Неплащането на наем и консумативни разходи за повече от три месеца представлява основание за прекратяване на наемните отношения с наемателите на основание чл.46, ал.1, т.1 от ЗОС и чл.20, ал.1, т.1 от НУРУЖНГННПОЖ.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки, намирам, че към настоящия момент е налице хипотезата на чл. 65 от ЗОС - държане на имот частна общинска собственост без правно основание от **ГАНКА СТОЯНОВА ВИЧЕВА**, поради което и на основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволно освобождаване на имота 14 (*четринадесет*) дни от внасяване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемно-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл. 277, ал.2, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в 10.00 часа на 7 (*седем*) **работен ден** след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД МВР Сливен.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имота в състав:

Председател: Валя Радева – Секретар на Община Сливен

Членове:

1. инж. Камелия Симеонова – началник отдел „ОС”
2. Михаела Стойчева - юриконсулт в отдел „ПНО”
3. инж. Красимира Георгиева – ст.специалист „ДДИ”

В денят, определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе имота със съдействието на РУП - Сливен, като заключи с ключ и запечата с печат на Община Сливен, входната врата и състави протокол опис на наличното в помещенията имущество.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на **ГАНКА СТОЯНОВА ВИЧЕВА** с адрес: гр. Сливен, кв. "К.Фичето" бл.8, ап.37, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП -

Сливен, за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

Изпълнението на заповедта възлагам на Председателя на комисията.

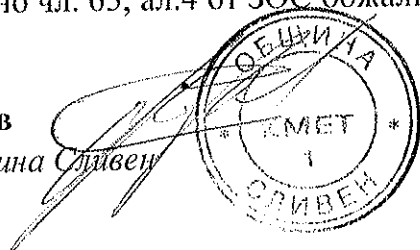
Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Сливен пред Административен съд - Сливен.

Съгласно чл. 65, ал.4 от ЗОС обжалването не спира изпълнението ѝ.

Стефан Радев

Кмет на община Сливен



КГ